

Zápis z členské schůze Osady Na hrázi,z.s.

Den konání : 8.9.2018

Přítomno : 19 členů

Nepřítomno : 8 členů

Program :

1. Hospodaření spolku
2. Provedené opravy
3. Plán oprav
4. Smlouva s povodím Ohře
5. Diskuze

Průběh členské schůze :

Členskou schůzi zahájil a vedl předseda spolku Otto Pelikán.

Při zahájení členské schůze bylo sečteno, že je přítomno 19 členů, schůze proto byla usnášeníschopná.

1. bod programu – hospodaření spolku

Stav účtu k 31. 8. 2018 : 135 234,76 Kč

Příjmy (příspěvky) od 1.1.2018 do 31. 8. 2018 : 145 980,83 Kč

Výdaje od 1.1.2018 do 31.8.2018 : 150 770,45 Kč

Příspěvky ze sprchového automatu k 31.8.2018 : 7 430,00 Kč

2.bod programu – provedené opravy

- Vybudování pánské umývárny
- Vybourání a vybudování skladu
- Obklady na pánském a dámském WC okolo umyvadel a pisoárů
- Oplechování vrchní části sociálního zařízení a oprava svodů vody

3. bod programu – plán oprav

- oplechování spodní části sociálního zařízení
práce 6000,-- Kč + materiál

provedeno hlasování

pro : 19 členů

proti : 0

zdržel se : 0

- výměna záchodových mís (bude provedena poptávka a cenová relace bude zveřejněna na webových stránkách osady)

provedeno hlasování

pro : 19 členů

proti : 0

zdržel se : 0

- natření sociálního zařízení (bude provedena poptávka a cenová relace bude zveřejněna na webových stránkách osady)

provedeno hlasování

pro : 19 členů

proti : 0

zdržel se : 0

4.bod programu – pronájem pozemku od povodí Ohře + stavba oplocení

Předseda spolku seznámil členy s jednáním na Povodí Ohře. Dle nákresu, který nechal k nahlédnutí všem členům, je možnost si pronajmout plochu 1904 m² (9,20 Kč/m²) a zbytek plochy 2920 m² (0,10 – 0,50 Kč/m²) si vzít do pachtu. Nová smlouva s povodím Ohře bude doručena v nejbližším možném termínu.

Dále předseda spolku nechal k nahlédnutí plánek, kde by bylo možno vybudovat oplocení.

Na povodí Ohře bylo přislíbeno, že taktéž v nejbližším možném termínu zašlou na adresu osady povolení ke stavbě oplocení.

Materiál na stavbu plotu : cca 50 000,-- Kč

Práce : 1. nabídka od firmy 50 000,-- Kč + DPH

2. nabídka Ihor Butryi 30 000,-- Kč

Odsouhlasena nabídka od p. Ihora Butryho.

provedeno hlasování

pro : 19 členů

proti : 0

zdržel se : 0

5.bod programu – diskuze

- **kontrola účetnictví**

byl vznesen návrh některých členů spolku (p. Vorlová, p. Hlavatý, p. Gajdáč, manželé Novákovi), aby hospodaření spolku bylo předáno akreditované firmě ke kontrole.

Předseda spolku nechal hlasovat.

pro : 3 členové

proti : 16 členů

zdržel se : 0

- **další body k diskuzi – změna stanov, změna zápisu do katastru nemovitostí** nebyla projednána, protože většina členů schůzi opustila a nechtěla se vyvolané diskuze zúčastnit

Mimo diskuzi je připojeno prohlášení výboru :

Sociální zařízení a společné cesty jsou majetkem všech členů osady.

Do schůze výbor osady a jejich kamarádi pomáhali se správou a běžnými opravami, dohlíželi na prováděné opravy a rekonstrukce a pomáhali zrealizovat vše, na čem jsme se na společných schůzích dohodli.

Kdyby tady nebyl výbor a jeho kamarádi, kteří jsou označováni opět některými členy spolku jako „spoluvinici“, nefungovalo by v podstatě nic. Nikdo si nenechal proplatit ani hodinu času, kdy se vybíraly firmy na realizaci oprav, např. při výběru sprchového automatu, při otevírání vrat apod. Žádná odměna nebyla nikdy nikomu proplacena v souvislosti s dohledem na montáže nebo s montáží samotnou.

Nikdo si nenechal proplatit cestů, když svým vlastním autem přivezl materiál a odvázel vybourané sutě. Pokud protékalo WC, opět byla provedena oprava bez jakýchkoliv nákladů. Když byly ucpané odtoky od WC, opět člen výboru s kamarádem vše opravil a opět žádné proplacené náklady.

Vše výbor osady s kamarády dělal zadarmo.

Od schůze osady a díky některým věčně nespokojeným a napadajícím členům už se takto nikdo chovat nebude. Nenecháme se neustále napadat, že připisujeme spotřebu elektřiny a vody, že nikdo nekontroluje, kolik se vybralo peněz ze sprch, že je v nepořádku vedení hospodaření spolku atd.

Výbor osady ani hospodářka spolku nejsou údržbáři, takže pokud Vám něco nebude fungovat, opravte si to sami a nevolejte. Je to i Váš majetek a nikoho už nebude zajímat, že máte ubytované lidi a nefunguje sprchový automat – ve skutečnosti však nevysvětlíte ani těm lidem, jak automat používat....

Při odečtu spotřeby vody a elektřiny bylo doposud postupováno tak, že hospodářka spolku udělala odečty při doručení faktury všem členům osady. Nyní bude muset každý člen být při odečtu přítomen a stvrdit svým podpisem, že s odečtem souhlasí, aby nedocházelo k tomu, že někdo opět bude napadat, že odečty byly provedeny špatně. Termín odečtů bude vždy zveřejněn na stránkách osady.

Máme před sebou zimu, takže je nutné zazimovat sociální zařízení, sprchový automat a vypustit vodu. Výbor ani jeho kamarádi už toto provádět nebudou, takže by se o zazimování mělo postarat pár věčně nespokojených členů osady, jinak by mohlo dojít k poškození společného majetku.

Vikletice 17.9.2018

Zapsala : Jarmila Beranová Janovcová

Jarmila Beranová Janovcová

Zápis ověřil :

předseda : Otto Pelikán

Otto Pelikán

místopředseda : Petr Beran

Petr Beran

členka výboru : Lenka Úlovcová

Lenka Úlovcová