

## Zápis z členské schůze Osady Na hrázi,z.s.

Den konání: 16.9.2017

Přítomno: 23 členů

Nepřítomno : 4 členové

### Program :

1. Hospodaření spolku
2. Plán oprav
3. Diskuze

### Průběh členské schůze :

Členskou schůzi zahájil a vedl předseda spolku Otto Pelikán.

Při zahájení členské schůze bylo sečteno, že je přítomno 23 členů, schůze proto byla usnášeníschopná.

### 1.bod programu – hospodaření spolku

Stav účtu k 31.8.2017 : 153 499,60 Kč

Příjmy od 1.1.2017 do 31.8.2017 : 156 021,82 Kč

Výdaje od 1.1.2017 do 31.8.2017 : 79 218,00 Kč

Příjmy ze sprchového automatu k 31.8.2017 : 7 010,00 Kč

(příjmy ze sprchového automatu budou po uzavření vody vloženy na účet osady)

### 2.bod programu – plán oprav

Nejdříve byly přečteny již schválené opravy:

- oprava, popř. výměna okapů + oplechování sociálního zařízení.  
práce cca 6000,-- Kč + materiál cca 6000,-- Kč
- oprava oken + okenic na sociálním zařízení.  
práce 100,-- Kč/1 okno + materiál
- doděláná obkladů na pánském a dámském WC, bývalé pánské sprchy vybourat,  
vyklidit a vymalovat.  
práce cca 20 000,-- Kč + materiál na opravu.

Následně byl předložen návrh na opravy :

- nátěr sociálního zařízení a oprava spodní části budovy
- elektrické otvírání a zavírání příjezdové brány

provedeno hlasování

pro: 23 členů

proti: 0

zdržel se: 0

K návrhu na elektrické zavírání brány se přihlásil p. Rostislav Škrabal, který vypracuje cenovou nabídku.

Po obdržení cenových nabídek budou všichni členové informováni prostřednictvím webových stránek osady a budou mít možnost se vyjádřit a odsouhlasit, popř. zamítnou cenovou nabídku.

Dále do návrhu oprav navrhl člen spolku p.Miko natření části plotu. Výborem bylo sděleno, že plot se musí nejdříve opravit, poté vyřezat křovi okolo plotu a následně v posledním kroku plot natřít.

- tato oprava byla po dohodě s ostatními členy osady zatím odložena.

Mimo bod programu byl projednán úklid sociálního zařízení.

Pan Litto, který zajišťoval úklid tuto sezónu, již nechce v úklidu pokračovat.

Návrh od p.Novákové, že bude 1x týdně (sobota) uklízet, nebyl odsouhlasen.

Bude se hledat náhrada za p.Litta, ze členů nemá o tuto práci nikdo zájem, cenová nabídka na úklid bude rovněž oznámena na webových stránkách osady.

### 3.bod programu – diskuze

- vznesen požadavek od některých členů osady, že nechtějí hlasovat pro opravy na webových stránkách osady, uvítali by hlasování pouze na členských schůzích.

Po diskuzi nechal předseda hlasovat, kdo je pro zachování hlasování na webových stránkách osady.

Provedeno hlasování :

Pro: 19 členů

Proti: 3 členové

Zdržel se: 1 člen

- po bouřlivé diskuzi, která se týkala pronájmu soukromých objektů, placení daní, spoluvlastnictví sociálního zařízení a ostatního majetku, zápisu všech členů do katastru nemovitostí apod. byl dán návrh, aby se oslovil právník, který se zúčastní schůze na jaře roku 2018.

Provedeno hlasování:

Pro: 23 členů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členka osady v zastoupení TJ Klínovec sdělila, že zašle cenovou relaci na právníka na e-mail osady a následně bude vše uveřejněno také na webových stránkách osady.

- dále byl vznesen požadavek 5-ti členů osady, kteří požadují ověřenou kopii seznamu členů a potvrzení podílového vlastnictví spolku. Kopie bude pořízena a ověřena. Náklady si každý uhradí sám. K vyzvednutí budou u hospodárky spolku.

Vikletice 16. 9. 2017

Zapsala: Jarmila Beranová Janovcová

Zápis ověřil:

předseda osady: Otto Pelikán

místopředseda osady: Petr Beran

členka výboru osady: Lenka Úlovcová

*Jarmila Beranová Janovcová*  
*Otto Pelikán*  
*Petr Beran*  
*Lenka Úlovcová*